

Inkomensregistratieformulier bij woningtoewijzing 2020

Aangeboden adres:

.....

Wij gebruiken dit formulier om uw inkomen te toetsen. U kunt een sociale huurwoning huren als uw inkomen passend is bij de huur. Reageren op een sociale huurwoning (netto huur maximaal € 737,14) is alleen mogelijk met een jaarinkomen tot € 39.055 (verzamelinkomen van uw huishouden, kinderen niet meegerekend). Een uitzondering wordt gemaakt voor woningzoekenden met een jaarinkomen tussen € 39.055 en € 49.959. Zij kunnen reageren op een deel van de sociale huurwoningen met melding 'Toegankelijk voor middeninkomens'.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn er nieuwe voorwaarden voor maximale huurprijzen voor woningzoekenden met lage inkomens. (Passend toewijzen, zie www.woningnet.nl).

Wat heeft u nodig?

U heeft een inkomensverklaring (IBRI) nodig van 2018 of 2019. Kunt u deze niet (tijdig) aanleveren? Levert u dan een (voorlopige) aanslag inkomstenbelasting in van 2018 of 2019. Heeft u deze niet en kan de belastingdienst u geen inkomensverklaring verstrekken? Dan heeft u een brief ontvangen, waarin zij dit aan u bevestigen (met de reden daarvan). Deze brief levert u bij ons in, u bepaalt uw inkomen met behulp van het invulschema in de bijlage en u onderbouwt uw actuele inkomen met bewijsstukken zoals loonstroken, jaargaves, etc.

	Aanvrager	Mede-aanvrager
Naam		
IBAN bankrekeningnummer		
E-mail		
Huidig adres		
Postcode		
Woonplaats		
(Mobiel) telefoonnummer		

Gezinssamenstelling

Hoeveel volwassenen verhuizen mee? (uzelf meetellen, inwonende kinderen > 18 jaar niet meetellen)

Hoeveel minderjarige kinderen verhuizen mee?

Verklaring aanvrager

Aanvrager verklaart de gegevens op dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Handtekening aanvrager:.....

Verklaring Woningstichting Kockengen

De organisatie verklaart dat er geen reden is om aan te nemen dat de gezinssamenstelling anders is dan de aanvrager heeft aangegeven.

- De woning is aangeboden met een kale huur van € per maand.
- De woning is wel/niet* aangeboden voor middeninkomens.
- De woning is wel/niet* aangeboden met voorrang voor lage inkomens (zie www.woningnet.nl) en daarvan is wel/niet* terecht gebruik gemaakt.

* *doorstrepen wat niet van toepassing is*

Handtekening medewerker woningcorporatie:

Inkomenstoets aanvrager

Vul uw verzamelinkomen in en bereken met behulp van de correctiefactor uw toetsinkomen voor 2020 en dat van uw (eventuele) mede-aanvrager. Belangrijk! Stuur kopieën mee van uw aanslag of inkomensverklaring.

Kies één van onderstaande opties:	Verzamelinkomen in €	Correctiefactor 2020	Toetsinkomen in €
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2018		x 1,0613 =	
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2019		x 1,0268 =	
inkomensverklaring 2018		x 1,0613 =	
inkomensverklaring 2019		x 1,0268 =	

Inkomenstoets mede-aanvrager (indien van toepassing)

Kies één van onderstaande opties:	Verzamelinkomen in €	Correctiefactor 2020	Toetsinkomen in €
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2018		x 1,0613 =	
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2019		x 1,0268 =	
inkomensverklaring 2018		x 1,0613 =	
inkomensverklaring 2019		x 1,0268 =	

Is het totaal verzamelinkomen hoger dan € 39.055 maar is uw actuele inkomen lager? Of wijkt uw actuele inkomen aanzienlijk af van het berekende toetsingsinkomen? Bepaal dan uw inkomen aan de hand van het Invulschema in de bijlage en onderbouw dit met bewijsstukken zoals loonstroken, jaaropgaves, etc.

Verzamelstaat aanvrager (A) en (eventuele) mede-aanvrager (B)

Verzamelinkomen A = berekende toetsinkomen (uit inkomenstoets) €
of verwacht inkomen (uit invulschema) €

Verzamelinkomen B = berekende toetsinkomen (uit inkomenstoets) €
of verwacht inkomen (uit invulschema) €

Totaal verzamelinkomen 2020 = A + B: €

Ondertekening

Aldus volledig en naar waarheid
ingevuld:

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-aanvrager

Plaats, datum

Plaats, datum

Controleer voordat u het formulier aan ons terugstuurt nogmaals goed of:

1. u het formulier juist en volledig hebt ingevuld,
2. u en uw eventuele mede-aanvrager het formulier hebben ondertekend,
3. u alle relevante bijlagen verzameld hebt en meestuurt (kopie aanslag, inkomensverklaring).

Bijlage: Invulschema

Invulschema ten behoeve van de bepaling van uw inkomen, indien uw inkomen wezenlijk anders is in 2020 t.o.v. voorgaande jaren. Belangrijk! Onderbouw uw inkomensopgave met bewijsstukken zoals loonstroken, etc. en stuur deze mee. Anders kunnen wij het toewijzingsproces niet afronden.

Reden afwijkend inkomen <i>(kruis aan wat van toepassing is)</i>	Aanvrager	Mede-aanvrager
Andere baan		
Pensioen		
Ontslag		
Meegerekende kinderen bij aangifte		
Partneralimentatie		
Inkomsten/kosten eigen woning		
Anders namelijk <i>(redenen invullen):</i>		
Verwacht bruto inkomen 2020	Aanvrager	Mede-aanvrager
Belastbaar maandinkomen x12 <i>(loon loonheffing of fiscaal loon)</i>	€	€
Vierwekelijks belastbaar inkomen x13	€	€
Maandelijks uitkeringsbedrag (bruto) x12	€	€
Vakantiegeld (8%)	€	€
13e maand of eindejaarsuitkering	€	€
Winst-en verliesrekening 2019 of prognose 2020 door boekhouder, adm. kantoor of accountant		
Inkomen overig <i>(overwerk, bijtelling lease-auto)</i>	€	€
Verklaring toeslagen <i>(indien van toepassing)</i> <i>* doorstrepen wat niet van toepassing is</i>	Vermelde toeslagen op jaaropgave/salarisstrook zijn wel/niet* structureel en moeten daarom wel/niet* worden meegenomen in de berekening	Vermelde toeslagen op jaaropgave/salarisstrook zijn wel/niet* structureel en moeten daarom wel/niet* worden meegenomen in de berekening
Inkomen uit vermogen	€	€
Te ontvangen partneralimentatie	€	€
Subtotaal	€	€
Af: te betalen partneralimentatie	€	€
Af: eventuele andere aftrekposten	€	€
Totaal verwacht inkomen 2020	€	€
Ondertekening	Aanvrager	Mede-aanvrager
Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld		

Belangrijk! Vul het verwachte inkomen in op de verzamelstaat en onderteken het formulier.