

Laat ons weten wat u wilt

Als u klusplannen heeft voor uw huurwoning, dan stellen wij het op prijs dat u deze bij ons meldt voordat u de plannen gaat uitvoeren. U kunt uw plannen via e-mail aan ons kenbaar maken. Stuur u, indien mogelijk, een situatie of bouwtekening mee. Wij nemen contact met u op.

U krijgt van ons altijd een schriftelijke bevestiging van uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn en of de aanpassing mag blijven zitten wanneer u wilt verhuizen. Als u deze aanvraagprocedure volgt, heeft u direct duidelijkheid of de door u uit te voeren aanpassing mag blijven zitten als u in de toekomst uw woning verlaat. Natuurlijk kunt u ook uw plannen op het kantoor indienen en bespreken.

Bouwkundige aanpassingen en/of verbouwingen worden altijd via de Woningstichting Kockengen uitgevoerd. Over de afbouw is altijd te overleggen, dit geldt ook voor installatiewerken.

Wie onderhoudt wat?

Woningstichting Kockengen onderhoudt een woning in de staat waarin deze aan het begin van de huurperiode is (die stellen we op dat moment samen met u vast). Dat betekent dat u zelf verantwoordelijk bent voor het onderhoud van alle door u zelf aangebrachte veranderingen. Ook de kosten hiervan komen voor uw eigen rekening.

Mag de aanpassing blijven zitten?

Wellicht komt er een moment dat u wilt verhuizen naar een andere woning. Mag u de verandering laten zitten voor de nieuwe huurder of moet u de woning terugbrengen in de staat waarin deze verkeerde toen u er kwam wonen? Woningstichting Kockengen hanteert hierbij het volgende uitgangspunt: een huurder heeft soms zijn woning verandert en uitsluitend na overleg met de opzichter kan worden besloten dat de verandering niet ongedaan hoeft te worden gemaakt. Belangrijke voorwaarden hierbij zijn dat de verhuurbaarheid van de woning niet in het geding komt en de verandering veilig en kwalitatief goed is uitgevoerd, bij voorkeur door een erkende aannemer of installatiebureau.

Een paar voorbeelden:

- ✓ de aanpassing moet voldoen aan de bouwvoorschriften en kwaliteitseisen van de gemeente, de nutsbedrijven en de brandweer.
- ✓ burens mogen geen overlast ondervinden van de aanpassing;
- ✓ de geluidsisolatie tussen de woningen moet op peil blijven;
- ✓ er mogen geen schadelijke stoffen gebruikt worden;

Wat betekent dit in de praktijk? Wanneer u de veranderingen bij ons heeft aangevraagd, hebben wij u al schriftelijk laten weten of u deze bij verhuizing mag laten zitten. Indien u besluit de door u aangebrachte veranderingen te verwijderen, dan gaan wij er vanuit dat u dit op een verantwoorde wijze doet.