

### **Ik wil mijn huur opzeggen. Wat moet ik doen?**

De huur moet altijd schriftelijk worden opgezegd. We hebben uw handtekening nodig, dus een email is niet voldoende. U kunt hiervoor zelf een kort briefje schrijven en ondertekenen. Als u met uw partner gezamenlijk als huurder staat ingeschreven, dan moet u ook beiden ondertekenen. U stuurt deze brief aangetekend aan ons op of brengt de brief tijdens kantooruren langs. Alleen met een ontvangstbevestiging is uw opzegging geldig. De opzegtermijn bedraagt één maand en u kunt de huur iedere dag van de maand opzeggen. De datum van opzegging mag alleen niet op een feestdag vallen; de opzegdatum moet dan worden doorgeschoven naar de eerstvolgende werkdag.

### **U ontvangt een bevestigingsbrief**

U ontvangt van ons een bevestiging wanneer wij uw opzegging hebben verwerkt. Hierin vermelden wij de einddatum van uw huurcontract en het telefoonnummer voor het maken van een afspraak voor een voorcontrole. Als bijlage ontvangt u een 'aandachtspuntenlijst bij het verlaten van de huurwoning', een 'kostenindicatie bij uitvoering van herstelwerkzaamheden door de Woningstichting' en een Eneco verhuisformulier.

### **Voorcontrole van de woning**

De opzichter zal een voorcontrole doen en geeft aan welke veranderingen en mankementen er in uw woning zijn die voor uw rekening zijn. Door u hiervan vroegtijdig op de hoogte te stellen bent u nog in de gelegenheid om dit zelf te doen en kunt u kosten voorkomen of tot een minimum beperken.

### **Overleg over reparaties**

Heeft u nog andere onderhoudsklachten? Dit horen wij graag van u. Het is voor de nieuwe huurder prettig dat wij dit repareren voor deze de woning betreft. Geef uw klachten door aan de opzichter.

### **Eindcontrole van de woning**

De opzichter maakt met u een afspraak voor een eindopname en zal met u de woning doorlopen. Eventueel gemaakte afspraken tijdens de voorcontrole worden nagelopen en er zal een eindrapport worden opgesteld, waarop mogelijke vervolgsafspraken worden aangegeven.

### **Meterstanden opnemen**

De eindstanden van energie en water worden door de opzichter genoteerd. U hoeft deze niet te laten afsluiten. U dient zelf ook uw verhuizing door te geven aan de maatschappij van uw keuze. Wanneer u voor Eneco kiest kunt u gebruik maken van het Eneco Verhuisformulier.

### **Sleutels inleveren**

U dient alle sleutels in te leveren tijdens de eindcontrole.