

VOORWAARDEN VOOR WONINGRUIL

Woningruil is het ruilen van een woning tussen twee of meer huurders. U heeft toestemming van ons en de andere verhuurder nodig.

Hoe vind ik een ruilwoning?

U zoekt zelf iemand die met u van woning wil ruilen. U kunt hiervoor bijvoorbeeld gebruik maken van woningruil.nl. Hier biedt u uw woning gratis te ruil aan en bekijkt u woningruiladvertenties van anderen.

Woningruil aanvragen

Heeft u iemand gevonden? Dan kunt u woningruil in gang zetten door het aanvraagformulier woningruil in te vullen. Dit formulier kunt u aanvragen bij ons kantoor. (Voor beide partijen een apart formulier).

Onze verhuurmedewerksters beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden. Bij woningruil in de Regio Utrecht gelden de volgende voorwaarden:

- U heeft een inschrijving bij Woningnet
- Er is toestemming van de verhuurders; hiervoor moet een volledig ingevulde verhuurdersverklaring ingeleverd worden
- Er is geen sprake van een huurachterstand
- U moet voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- Uw inkomen moet passen bij de huur van de nieuwe huurwoning. (Zie hiervoor de inkomensvoorwaarden passend toewijzen op www.woningnet.nl)

Daarnaast dient u met de aanvraag ook nog de volgende stukken mee te sturen:

- De inkomensregistratieformulieren van beide partijen (let op de bijbehorende bijlagen)
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs
- Een uittreksel BRP van de Gemeente, waaruit blijkt met hoeveel personen u op uw huidige adres woont, vanaf welke datum en uw adreshistorie van de laatste 10 jaar. Dit document mag niet ouder zijn van zes maanden.

Ook bij woningruil kan het zijn dat wij de huur verhogen. Informatie hierover kunt u krijgen bij ons kantoor.

Na uw aanvraag

Nadat de verhuurmedewerkster uw aanvraag heeft beoordeeld, neemt zij contact met u op. Een inspectie van de woning is ook onderdeel van het beoordelingsproces.

Als de aanvraag is goedgekeurd, krijgen betrokken partijen een brief waarin staat dat wij akkoord gaan met de ruil. In de brief staat ook wat de nieuwe huurprijs is en wat er verder nodig is om woningruil definitief te maken.